

O imóvel que
você procura
está aqui!

bmlançamentos.com.br



BM
Lançamentos





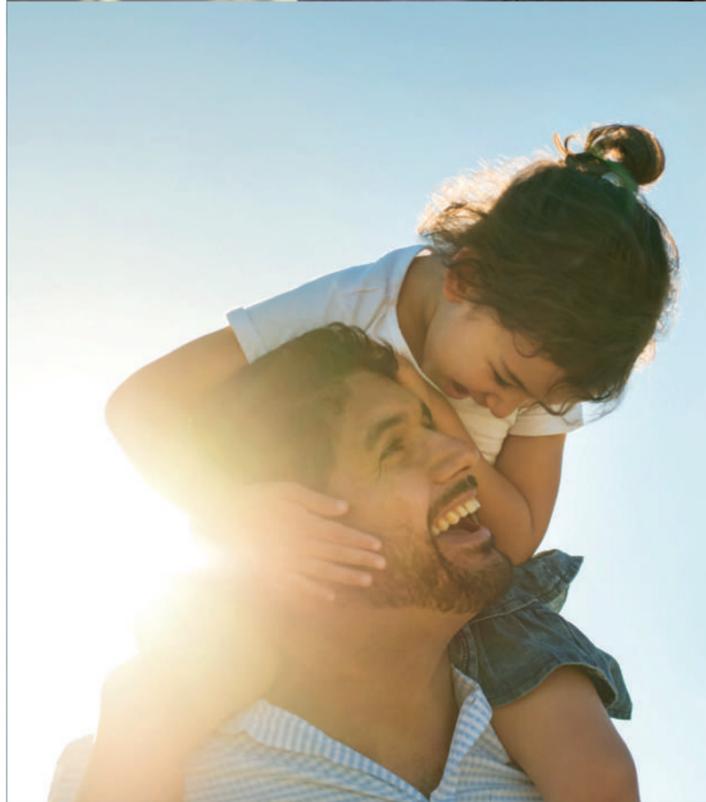
VIBE
BARRA

PODER SE CONECTAR
COM A NATUREZA
PROVOCA UMA
VIBE ÚNICA.



Imagens ilustrativas

*CONECTAR-SE
COM SUA FAMÍLIA
PROVOCA UMA
VIBE ESPECIAL.*



Imagens Ilustrativas



A LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA
OFERECE
FACILIDADES
PARA O SEU
DIA A DIA.



A VIBRAÇÃO É SER FELIZ.





**PREPARE-SE PARA
VIVER PERTO DE
TUDO QUE PRECISA.**

- Estação BRT - 2min
- RioCentro - 5min
- Parque Olímpico - 12min
- Prezunic - 6min
- Shopping Metropolitano - 13min
- Bancos - 5min
- Mundial - 5min
- Praia - 5min
- Américas Shopping - 8min
- Zona Sul/Hortifruti - 6min
- Vogue Square - 7min
- Rio Design - 8min
- Bosque da Barra - 10min
- Unimed - 14min
- Barra D'Or - 12min
- Hospital Vitória - 12min
- Shopping Via Parque - 12min
- BarraShopping - 10min
- Guanabara - 12min
- Metrô - 16min



*CONECTE-SE AO ACONCHEGO DO PÔR DO SOL
DESLUMBRANTE, EM UM DOS MELHORES
PONTOS DA REGIÃO.*

GUARITA COM PÓRTICO

Perspectiva Ilustrativa



APARTAMENTOS DE
2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA.

FACHADA

Imagem meramente ilustrativa, projeto sujeito a alteração.



*É TEMPO DE VIVER E TRANSFORMAR
SEU SONHO EM REALIDADE.*



Imagem Ilustrativa

*É TEMPO DE VIVER MAIS FELIZ
AO LADO DE QUEM VOCÊ AMA.*

PISCINA INFANTIL E PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E HIDRO

Perspectiva Ilustrativa



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Ilustrativa



SALÃO GOURMET



Perspectiva Ilustrativa

CHURRASQUEIRAS



Perspectiva Ilustrativa

ESPAÇO MÚSICA

Imagem meramente ilustrativa, projeto sujeito alteração.



BRINQUEDOTECA



Perspectiva Ilustrativa

PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa



ACADEMIA

Perspectiva ilustrativa



FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrativa

COFFEE SHOP



Perspectiva ilustrativa

COWORKING



Perspectiva ilustrativa

PET PLACE

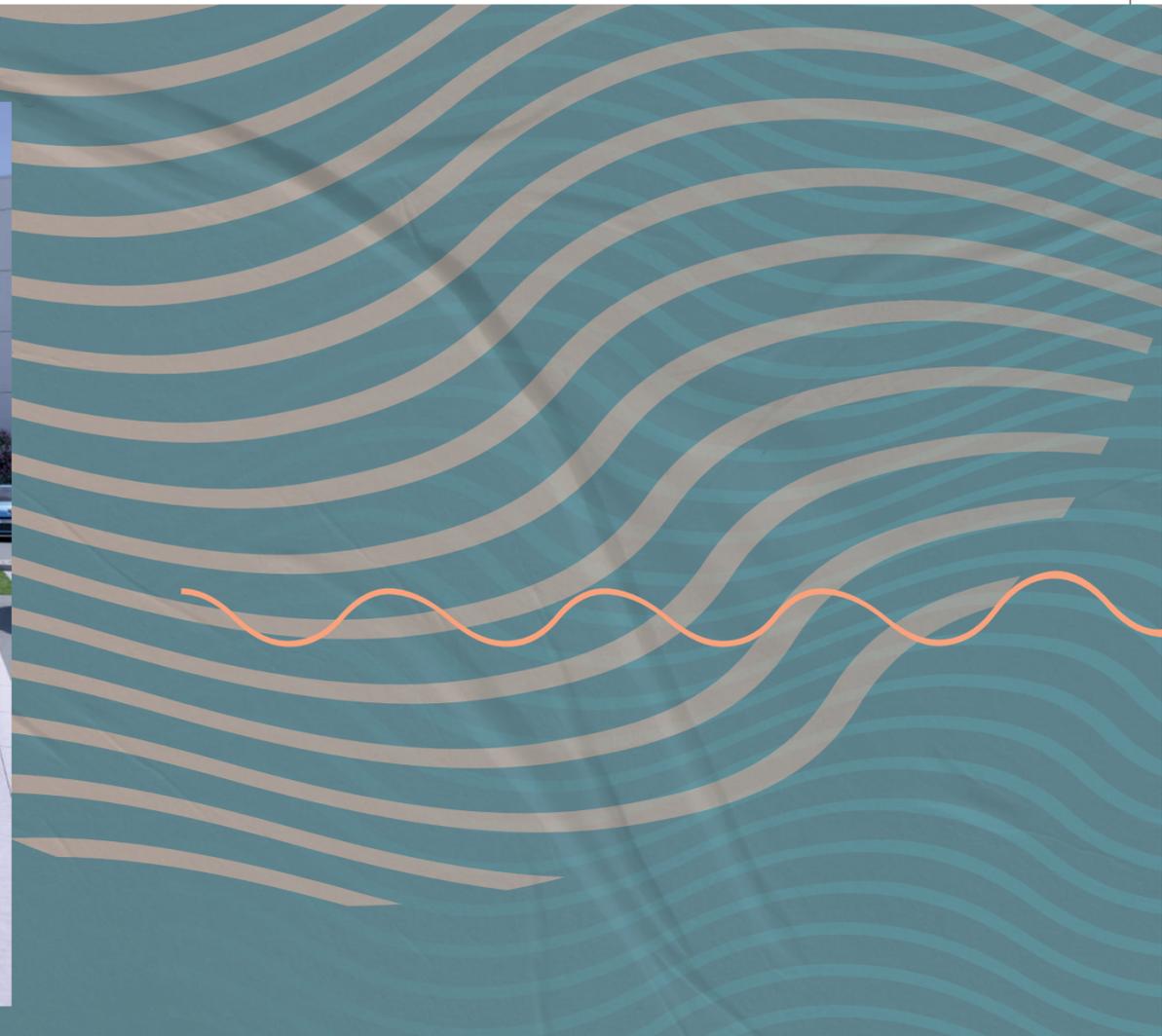


Perspective Illustrativa

CAMPO ESPORTIVO

Perspectiva Ilustrativa

BICICLETÁRIO



HORTA



Perspectivas ilustrativas

IMPLANTAÇÃO (TÉRREO)



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 GUARITA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 COFFEE SHOP
- 6 COWORKING
- 7 ESPAÇO GOURMET COM VARANDA
- 8 ESPAÇO MÚSICA
- 9 PET PLACE
- 10 PRAÇA
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 VARANDA DO SALÃO DE FESTAS
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 15 HIDRO
- 16 PLAYGROUND
- 17 HORTA
- 18 CHURRASQUEIRAS
- 19 VARANDA DAS CHURRASQUEIRAS
- 20 CAMPO ESPORTIVO
- 21 PISTA COOPER
- 22 PRAÇA DE JOGOS
- 23 FITNESS EXTERNO
- 24 ACADEMIA
- 25 BRINQUEDOTECA
- 26 PLAY BABY
- 27 ACESSO AOS APARTAMENTOS
- 28 WC
- 29 ÁREA TÉCNICA



Imagem Ilustrativa

*SUA FAMÍLIA MERECE VIVER
AQUELA VIBE DE CONFORTO.*

APARTAMENTO DECORADO



APARTAMENTO TÉRREO

PCD



BLOCO 2

Apt 101 do pavimento térreo
Área Privativa Total: 45,22m²

Apt 108 do pavimento térreo
Área Privativa Total: 45,20m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO TÉRREO

PCD



BLOCOS 1, 4 e 5

Apt 101 do pavimento térreo
Área Privativa Total: 45,22m²

Apt 112 do pavimento térreo
Área Privativa Total: 45,20m²

BLOCO 3

Apt 101 do pavimento térreo
Área Privativa Total: 45,42m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 3 QUARTOS

GARDEN



BLOCO 3

Apt 102 do pavimento térreo
 Área Privativa: 53,76m²
 Área Varanda: 3,60m²
 Área Descoberta: 27,21m²
Área Privativa Total: 84,57m²

Apt 107 do pavimento térreo
 Área Privativa: 53,29m²
 Área Varanda: 3,60m²
 Área Descoberta: 27,21m²
Área Privativa Total: 84,10m²

BLOCOS 1, 4 e 5

Apts 104 e 109 do pavimento térreo
 Área Privativa: 53,29m²
 Área Varanda: 3,60m²
 Área Descoberta: 27,21m²
Área Privativa Total: 84,10m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

GARDEN



BLOCO 2

Apts 103 e 106 do pavimento térreo

Área Privativa: 43,05m²

Área Descoberta: 24,12m²

Área Privativa Total: 67,17m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

GARDEN



Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.

BLOCO 3

Apts 103 e 106 do pavimento térreo
 Área Privativa: 46,63m²
 Área Descoberta: 26,79m²
 Área Privativa Total: 73,42m²

BLOCOS 1, 4 e 5

Apts 105 e 108 do pavimento térreo
 Área Privativa: 46,63m²
 Área Descoberta: 26,79m²
 Área Privativa Total: 73,42m²



APARTAMENTO 2 QUARTOS

GARDEN



BLOCO 2

Apts 104 e 105 do pavimento térreo
Área Privativa: 46,10m²
Área Descoberta: 23,23m²
Área Privativa Total: 69,33m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

GARDEN



BLOCO 3

Apts 104 e 105 do pavimento térreo

Área Privativa: 46,10m²

Área Descoberta: 26,89m²

Área Privativa Total: 72,99m²

BLOCOS 1, 4 e 5

Apts 106 e 107 do pavimento térreo

Área Privativa: 46,10m²

Área Descoberta: 26,89m²

Área Privativa Total: 72,99m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TÉRREO



BLOCO 2

102 e 107 do pavimento térreo
Área Privativa Total: 43,05m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TÉRREO



BLOCOS 1, 4 e 5

Apts 102 e 111 do pavimento térreo
Área Privativa Total: 46,63m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 3 QUARTOS

TÉRREO



BLOCO 3

Apt 108 do pavimento térreo

Área Privativa: 53,48m²

Área Varanda: 3,69m²

Área Privativa Total: 57,17m²

BLOCOS 1, 4 e 5

Apts 103 e 110 do pavimento térreo

Área Privativa: 53,29m²

Área Varanda: 3,60m²

Área Privativa Total: 56,89m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



REPRESENTAÇÃO DE COLUNAS DAS UNIDADES DO 2º AO 5º PAVIMENTO



APARTAMENTO 3 QUARTOS

TIPO



BLOCO 1, 3, 4 e 5

Colunas 03, 04, 09 e 10
 Área Privativa: 53,29m²
 Área Varanda: 3,60m²
 Área Privativa Total: 56,89m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TIPO



BLOCO 2

Coluna 01
Área Privativa Total: 45,22m²
Coluna 08
Área Privativa Total: 45,20m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TIPO



BLOCO 2

Apts 02, 03, 06 e 07 do pavimento tipo
Área Privativa Total: 43,05m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TIPO



BLOCO 2

Colunas 04 e 05
Área Privativa Total: 46,10m²

BLOCOS 1, 3, 4 e 5

Colunas 06 e 07
Área Privativa Total: 46,10m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TIPO



BLOCOS 1, 3, 4 e 5

Coluna 01
Área Privativa Total: 45,22m²
Coluna 12
Área Privativa Total: 45,20m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TIPO



BLOCOS 1, 3, 4 e 5

Colunas 02 e 11
Área Privativa Total: 46,63m²

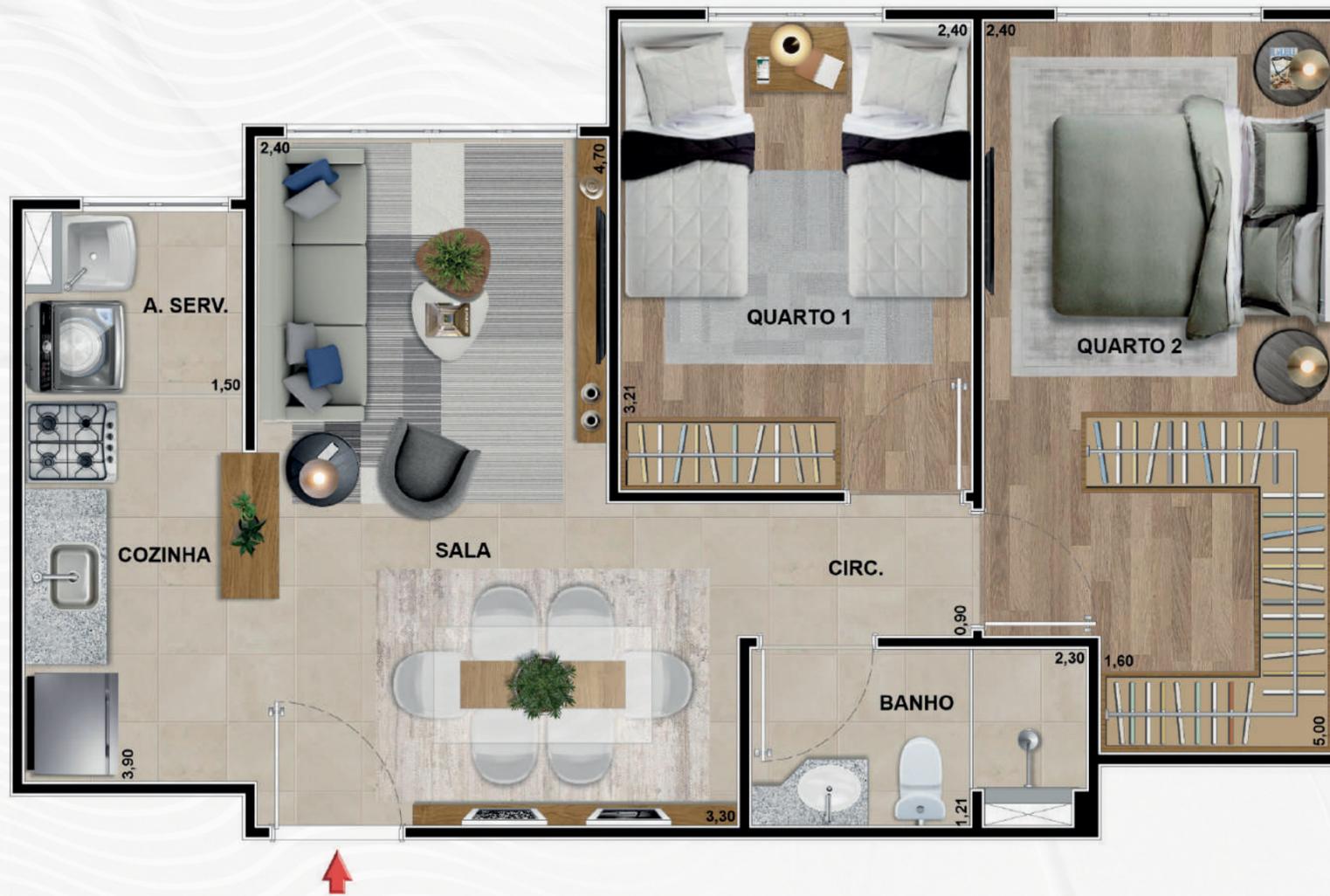
Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



APARTAMENTO 2 QUARTOS

TIPO



BLOCOS 1, 3, 4 e 5

Colunas 05 e 08
Área Privativa Total: 46,63m²

Notas:

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nessa planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
8. Para os apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.
9. Os apartamentos 101 a 112 do térreo serão entregues com pisos em cerâmica em todos os ambientes, exceto terraço, conforme memorial de especificação.
10. A cerca viva é apenas uma sugestão, meramente ilustrativa e não será entregue pela construtora.



PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS EM DEIXAR A SUA VIDA MAIS FELIZ.



FAKTORY ARQUITETURA

PROJETO LEGAL E DESENVOLVIMENTO DA FACHADA

“O Vibe Barra foi idealizado de forma a proporcionar aos moradores um estilo de vida leve e positivo, com espaços agradáveis e integrados, onde o bem-estar é prioridade.”



SÉRGIO SANTANA

PAISAGISMO

“O paisagismo do empreendimento Vibe Barra foi projetado para encantar e convidar os moradores a um convívio com uma natureza colorida, rica e confortável para o seu uso. O paisagismo complementa as áreas de lazer, criando uma ambientação e recantos de múltiplos interesses e escalas, uma constante convivência com a natureza.”



D. A DESIGN & ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES

“Os ambientes foram projetados para integração e entretenimento dos moradores, com uma decoração convidativa, que adiciona personalidade aos espaços e cria a Vibe certa para você curtir o seu momento.”

FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO: 20.984,12 M²

ENDEREÇO: RUA PROJETADA 48 PAA 11006/11007, N.º 75
– RECREIO DOS BANDEIRANTES

TORRES: 5

TOTAL DE UNIDADES: 276 APARTAMENTOS (SENDO 9 PNE E 28 GARDEN)

TIPOLOGIA: 2 QUARTOS E 3 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 5 (TÉRREO + 4)

UNIDADES POR ANDAR: 4 BLOCOS COM 12 UNIDADES POR ANDAR
E 1 BLOCO COM 8 UNIDADES POR ANDAR

ÁREA PRIVATIVA-TIPO: 43,05M² A 56,89M²

ÁREA PRIVATIVA GARDEN: 67,17M² A 84,57M²

TOTAL DE VAGAS: 384 VAGAS (APARTAMENTO DE 3 QUARTOS,
CONTEMPLA 1 VAGA DUPLA)

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA/CIRCULAÇÃO

Piso: cerâmica.

Rodapé: cerâmica cortada
ou MDF.

Soleira: mármore branco
polido ou ardósia.

Paredes: pintura lisa.

Teto: pintura lisa.

QUARTOS

Piso: cerâmica (térreo)
e laminado (tipos).

Rodapé: cerâmica (térreo)
e laminado (tipos).

Paredes: pintura lisa.

Teto: pintura lisa.

BANHEIROS

Piso: cerâmica.

Rodapé nas paredes pintadas:
cerâmica ou poliestireno branco.

Filete: mármore branco polido
ou ardósia no box.

Paredes box e parede hidráulica:
cerâmica do piso ao teto.

Demais paredes: pintura lisa.

Teto: forro de gesso.

Teto último pavto.: pintura lisa.

Bancada: granito com cuba oval de
embutir.

Louças: bacia sanitária com caixa
acoplada.

Metais: torneira e registro cromados.

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica.

Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica
ou poliestireno branco.

Filete: mármore branco ou ardósia.

Parede hidráulica: cerâmica do
piso ao teto.

Demais paredes: pintura lisa.

Teto: caixote de gesso e
pintura lisa.

Bancada: granito com
cuba de embutir em inox.

Tanque: mármore sintético
sem coluna.

Metais: torneira metálica cromada.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura. - A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e abrigações dos órgãos reguladores. - Não foram representadas, nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que, na entrega do empreendimento, serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras. - As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo. - A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações, de acordo com a exigência desses. - O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo "parede de concreto" e "parede acartonada" ("drywall"), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes, que acarretem um impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condomínio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim. - A vegetação das áreas privativas, apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, não será entregue pela construtora. - Os revestimentos das áreas privativas serão entregues pela construtora e estão especificados no Memorial de Acabamentos. - Os adjuvantes que forem instalados na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue futuramente pela construtora.



DIFERENCIAIS

Buscamos oferecer os mais variados recursos tecnológicos e de acabamentos, para garantir mais conforto, praticidade, beleza e segurança em cada detalhe.



ESQUADRIAS NA COR BRANCA OU CONFORME FACHADA



COZINHA E BANHEIROS COM BANCADAS EM GRANITO E CUBAS DE EMBUTIR



VARANDAS COM GRADIL METÁLICO



ELEVADOR



PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE SPLIT NAS UNIDADES



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS



AMBIENTES INTERNOS DOS APARTAMENTOS ENTREGUES COM REVESTIMENTO NOS PISOS



COZINHA AMERICANA



ENTREGUE COM JANELA NA ÁREA DE SERVIÇO



ENTREGUE COM PISO EM TODOS OS AMBIENTES



SUSTENTABILIDADE

Desenvolvemos projetos com foco na sustentabilidade, porque acreditamos que é fundamental promover medidas que reduzam os impactos ambientais e tragam benefícios, não só para o meio ambiente, como também para seus moradores.



MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA



REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS



BACIA DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS



TORNEIRAS COM AREJADORES NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS



LOCAL PARA COLETA SELETIVA DE LIXO



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES



ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS



BICICLETÁRIO:
Incentivo ao esporte sustentável

*PARA A RIVA,
CADA CLIENTE
É ÚNICO.*

Nascemos para cuidar das pessoas e herdamos da Direcional um legado de **40 anos de experiência**, eficiência e qualidade.

Unimos toda essa bagagem ao nosso DNA: **o ponto!** Pois, viver bem não deve ser um sonho distante.

Nosso objetivo é transformar vidas, com diversas possibilidades de imóveis em localizações privilegiadas. Acreditamos que a compra de um lar é o ponto de partida, onde você estará livre para fazer da felicidade a sua prioridade.

Somos a **Riva** e vamos apresentá-lo a liberdade de ser feliz.





VIBE

BARRA

Incorporação



▶▶ UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL

O lançamento comercial e a comercialização do empreendimento só serão realizados após o registro do referido Memorial de Incorporação. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. *Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda que sua família e a sua cidade dispõem. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas.



contato@bmlancamentos.com.br

(21) 98818-6651

(21) 99789-5941

bmlancamentos.com.br